

3 izbový byt, Mlynárska 13, Košice

520 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Mlynárska 13
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	127.64 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	áno - 2 autá
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v polyfunkčnom dome RESIDENT na Mlynárskej 13 skolaudovanom v roku 2008.

Byt má ,výbornú strategickú polohu, priamo v historickom centre.

V blízkom okolí sa nachádzajú : materské, základné a stredné školy, reštaurácie, športové a zábavné centrá, obchody, banky, nemocnica , Aupark, OD Dargov, Hotel Hilton, Mc Donald´s..... Kúrenie je ELI - elektrické podlahové v celom byte. Každá izba má samostatný termostat, bojler na ohrev TUV je osadený v kúpeľni. Jadro bytu je murované, dlažby, obklady, zariadenie predmety, okná sú plastové s izolačným sklom.

Výborný technický stav.

3 nadštandardné veľké izby (miestnosti) s príslušenstvom

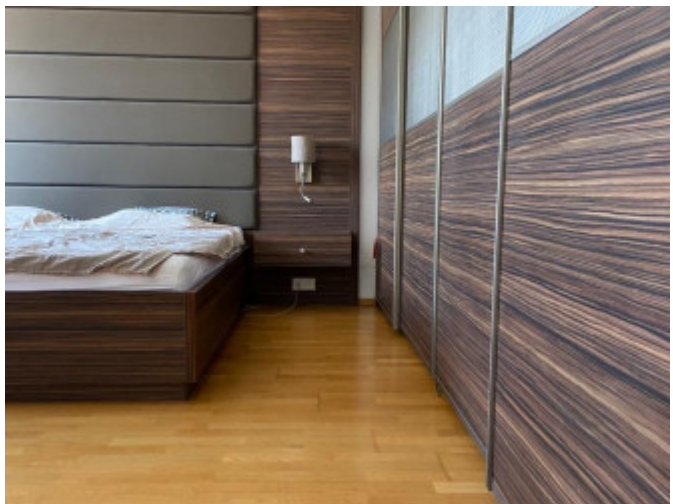
- možnosť stavebnej úpravy jednej veľkej izby na dve samostatné izby.

Veľká kúpeľňa , samostatné WC s umývadlom, predsieň, chodba, 2 x balkón, nábytok + kuchyňa na mieru, vstavané skrine, klimatizácia.

Nízke náklady na bývanie + vlastný ohrev vody.

Dvere sú drevené vyrobené z masívu. Na podlahe je drevená plávajúca podlaha, keramická dlažba a obklad v kúpeľni.

2-dvoj garáž má 37,93 m - podlaha je keramická , vchod aj z vonkajšieho prostredia je cez automatické vráta s DO, pozostáva z jednej veľkej miestnosti + parkovacie miesto pred garážou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kovalčinová Mariana
0902 89 99 09
estateline@estateline.sk

